

Số: 152/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 10 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án dân sự thẩm số: 108/2022/DSST ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định dân sự thẩm số: 37/2022/DSST ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154, 155/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 967/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/04/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ Thông báo số 150/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn được tổ chức bán đấu giá theo quy định;*

Nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, tổ chức...Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Trần Tuyết Mai, địa chỉ: 12/40 Nguyễn Văn Cừ, khu vực 3 Sông Hậu, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án:

+/ Quý tín dụng nhân dân Tây Đô, địa chỉ: 39/52-53 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ ( ông Nguyễn Tích Điền làm đại diện).

+/ Ông Huỳnh Chí Trung, địa chỉ số 333 Nguyễn Văn Linh, khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ là đại diện cho ông Võ Trần Tiến.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc đăng ký bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy

thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới phường Bình Thủy, quận Bình Thủy,  
thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản bán giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau: Thừa đất số 224, tờ bản đồ 90, diện tích 90.7m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số hồ sơ gốc 55/2001, số vào sổ 5401031055 ngày 12/12/2001 đứng tên Phù Thị Hương. Bà Trần Tuyết Mai sinh năm 1973, căn cước công dân số 093173000034 nhận chuyển nhượng và được xác nhận chính lý ngày 13/9/2017.

- Nhà ở:

+/ Nhà chính: Cấu trúc trệt + lầu, mái tole, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, sàn gỗ, trần xếp, trần nhựa, tường xây gạch, nền gạch ceramic, diện tích 72,85m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 163,41m<sup>2</sup>.

+/ Nhà tạm: Cấu trúc trệt, mái tole, tường xây gạch, không trần, nền gạch ceramic, diện tích 20,93m<sup>2</sup>.

+/ Tường rào: Tường xây gạch dày 100, ốp gạch 02 mặt, cột bê tông cốt thép + lưới B40 cao 2,20 mét. Diện tích 23,87m<sup>2</sup>.

\* Lưu ý: Diện tích nhà và đất hiện tại không đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số hồ sơ gốc 55/2001, số vào sổ 5401031055 ngày 12/12/2001 đứng tên Phù Thị Hương. Bà Trần Tuyết Mai sinh năm 1973, căn cước công dân số 093173000034 nhận chuyển nhượng và được xác nhận chính lý ngày 13/9/2017 do người ở tự cải tạo, sửa chữa và xây dựng mới nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

2/ Giá khởi điểm tài sản trên là: 2.782.130.507 đồng, làm tròn là 2.782.131.000 đồng (Hai tỉ bảy trăm tám mươi hai triệu một trăm ba mươi mốt nghìn đồng).

3/ Thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

4/ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. ĐT: 02923.877325.

5/ Tiêu chí tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các cơ quan bán đấu giá có nhu cầu liên hệ đăng ký thực hiện việc bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định.

Thông báo này được đăng tải trên cổng thông tin quốc gia về đấu giá, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá và cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo cho các bên đương sự được biết./.

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**